



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

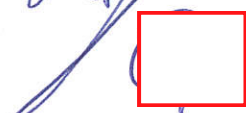
3540 гр. Вършец, бул. „България“ №10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

<http://varshets.bg/>

Няма



ЗАПОВЕД № 170/08.06.2021 г. гр.Вършец

На 03.06.2021 год. се събра постоянно действаща комисия по чл. 195 от ЗУТ, назначена с моя заповед № 355/29.09.2020 г., във връзка с докладна вх. № 33 00 – 450 от 06.04.2021 г., подадена от Ангел Иванов Петров – кмет на с. Долно Озирово, община Вършец, относно лошото физическо състояние на сграда с идентификатор 22747.501.662.2 по Кадастралния план на с. Долно Озирово, общ. Вършец, одобрен с Решение № 253/20.05.2009 г., находяща се в поземлен имот с идентификатор 22747.501.662 по Кадастралния план на с. Долно Озирово, общ. Вършец.

Комисията е извършила проверка на строежа, при която е установено следното:

ПО СЪСТОЯНИЕТО НА СТРОЕЖА

Сграда с идентификатор 22747.501.662.2 е масивна сграда на един етаж, която представлява бивш склад за съхранение на отоплителни материали.

Съществуващата сграда е проектирана и строена през миналия век, на един етаж. **Няма запазени проекти и строителни книжа.**

Сградата е експлоатирана по предназначението, за което е проектирана и построена. В момента на огледа същата не се използва. Видно от състоянието ѝ тя не се стопанисва и не се ползва от много години. **Сградата е необитаема!**

Основите са ивични, изпълнени от каменна зидария на сух разтвор. Конструкцията на сградата е масивна, изпълнена от тухлена зидария на варов разтвор. Покривът на сградата е изпълнен от дървена конструкция, едноскатен, с покритие от вълнообразна ламарина.

Няма видими пропадания на основите. Дограмата липсва изцяло.

Външната мазилка е силно олющена и опадала, като на места е разкрита тухлената зидария, която е започнала да се руши. Покривната конструкция е видимо прогнила, със следи от течове и деформации. Освен това е обрасла с гъста растителност.

При направеният оглед на място за техническото състояние на сградата се установи следното:

- Покривната конструкция е дървена, с покритие от вълнообразна ламарина, като същата е прогнила от течове, обрасла с гъста растителност и частично деформирана.
- Опадала е външната мазилка, като се наблюдават частични обрушвания и разрушения по тухлената зидария.
- Пропадания на основи не бяха установени. Същите са във видимо добро състояние.
- Дограмата липсва изцяло.
- Околното пространство около сградата е неподдържано. По част от фасадата и покрива е тръгнала гъста растителност.

ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА

Сграда с идентификатор 22747.501.662.2, находяща се в поземлен имот с идентификатор 22747.501.662 по КП на с. Долно Озирово, общ. Вършец, както и самият поземлен имот, са собственост на Община Вършец, съгласно Акт за публична общинска собственост № 33 от 02.11.1998 г.

ДРУГИ ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА

Няма.

ПО ЗАКОННОСТТА НА СТРОЕЖА

За жилищната сграда в архива на Об.А. Вършец не са открити строителни книжа, но строежът е търпим по смисъла на §16 ал.1 от ПЗР на ЗУТ.

Видно от гореизложеното е налице сграда, която се намира в лошо състояние, застрашена е от самосрутване и не може да бъде поправена и заздравена. Същата създава реална опасност от падащи елементи и по този начин застрашава живота и здравето на хората.

Във връзка с горните констатации и на основание чл.195, ал. 4, във връзка с чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се премахне сграда с идентификатор 22747.501.662.2 по Кадастралният план на с. Долно Озирово, общ. Вършец, изградена в поземлен имот с идентификатор 22747.501.662 по КП на с. Долно Озирово, общ. Вършец, поради факта, че същата е застрашена от самосрутване, създава реална опасност от падащи елементи и застрашава живота и здравето на гражданите.

II. Определям срок за изпълнение на предписанието – 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на влизане в сила на настоящата заповед.

III. Събарянето да се извърши механизирано от сектор „Чистота“ при община Вършец.

Общата разгъната застроена площ на сградата е 109 кв. м., поради което на основание Закона за управление на отпадъците не е необходимо одобряване на план за управление на строителните отпадъци.

До премахването на строежа да се забрани достъпът на хора и минаването край сграда с идентификатор 22747.501.662.2 по Кадастралният план на с. Долно Озирово, общ. Вършец.

IV. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица за сведение и изпълнение.

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Директор дирекция „СА“ Антон Тошев

ИЗГОТВИЛ:

Специалист „НСРК“ Ивайло Георгиев

Попусих Заповедта!
Анжен Иванов Бяров - Кмет
с. Долно Озирово
17.06.2021г.